



CANA ROCK

PUNTA CANA, PARAÍSO EN EL CARIBE

Punta Cana es el principal destino turístico de la República Dominicana y uno de los más importantes del Caribe.

Se sitúa en un cabo al Este del país y en sus playas alberga numerosos hoteles especializados en el turismo internacional y el todo incluido.

Este territorio posee una localización privilegiada, ya que sus costas quedan bañadas al Norte por el Océano Atlántico y al Sur por el Mar Caribe.



¿Por qué invertir en
PUNTA CANA?

●
Punta Cana posee una atmósfera espectacular. Clima tropical, y una mezcla diversa de microclimas.

● ●
Dispone de una óptima infraestructura hotelera y ha sido hasta ahora la más visitada por los turistas procedentes de todas partes del mundo.

● ● ●
El Aeropuerto Internacional de Punta Cana ofrece vuelos directos a más 35 países.

● ● ● ● ● ● ●
Es el mejor destino en el Caribe para los amantes del Golf, además de ofrecer facilidades para todos los deportes, desde paseos en veleros hasta paseos a caballo y buggies.

● ● ● ● ● ●
Tenemos a nuestra disposición la ley de CONFOTUR que fomenta el desarrollo turístico.

● ● ● ● ●
Tiene la economía de más rápido desarrollo en la región de América Latinay el Caribe, con un crecimiento promedio anual del 7%.

CLIMA TROPICAL TODO EL AÑO

Punta Cana es cálido y muy suave durante cualquier mes. La temperatura media oscila entre 27 y 31°C, ideal para tomar el sol y disfrutar de un relajante baño en aguas tranquilas y cristalinas.



MASTER PLAN

- 1. Condos
- 2. Star
- 3. Galaxy
- 4. Universe
- 5. Terra
- 6. Space
- 7. Espacio Macro Conciertos
- 8. Racquet Club
- 9. Wellness Center
- 10. Hard Rock Hotel
- 11. Cana Rock Mall
- 12. Beach Club
- 13. Hard Rock Golf Club





7 km
Playa Macao

27 km
Blue Mall
Punta Cana

17 km
Down Town
Punta Cana

191 km
Aeropuerto
internacional de
Las Americas (SDQ)

93 km
Aeropuerto
internacional de
La Romana (LRM)

27 km
Aeropuerto
internacional de
Punta Cana (PUJ)



Jack Nicklaus
JACK NICKLAUS

Si eres un apasionado del golf, conoce el Hard Rock Golf Club en Cana Bay que alberga 18 hoyos diseñados por Jack Nicklaus. El cual ofrece una impresionante colección de desafiantes pero complacientes juego para todos los jugadores, independientemente de su nivel de habilidad o experiencia.

Cosmos Stellar





Bar y Restaurantes
Exclusivos



Piscina



Acceso al Club de
Playa Privado



Gimnasio



Vista al
campo de golf

AMENIDADES Y FACILIDADES DEL CONDOMINIO



Es una combinación relajante de un edificio moderno con la naturaleza circundante, localizado en medio del famoso Hard Rock Golf Club en Cana Bay, diseñado por el afamado golfista Jack Nicklaus.

El proyecto cuenta con apartamentos que combina lo funcional con lo natural, con vistas al Hoyo 9 y al Lago, se puede disfrutar de una relajante Sesión de Yoga, o de una práctica en el Mini Golf, un chapuzón en la piscina tipo brújula, o simplemente disfrutar del Sol en nuestro Club de Playa, harán de su nuevo estilo de vida una experiencia sin igual.



*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.



*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.





*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

τ



*Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

τ

PLANES DE PAGO

Pago Estándar

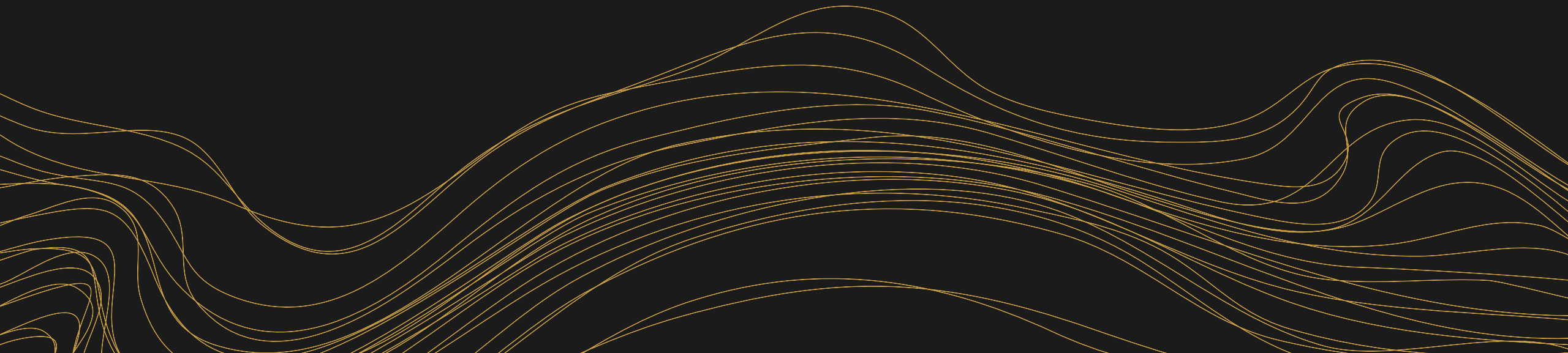
5% Con la reserva
15% Con la promesa de compra
40% Durante la construcción
40% Tras la entrega de la unidad

60% Pronto Pago

5% Con la reserva
55% Con la promesa de compra
40% Tras la entrega de la unidad
4% de descuento en la selección de este método de pago.

100% Pronto Pago

5% Con la reserva
95% Con la promesa de compra
7% de descuento en la selección de este método de pago.



BENEFICIOS DE INVERTIR EN CANA ROCK



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Junto a uno de los mejores campos de golf de la zona, y con acceso exclusivo a la playa de Arena Gorda.



INCENTIVOS PARA EL INVERSOR INMIGRANTE

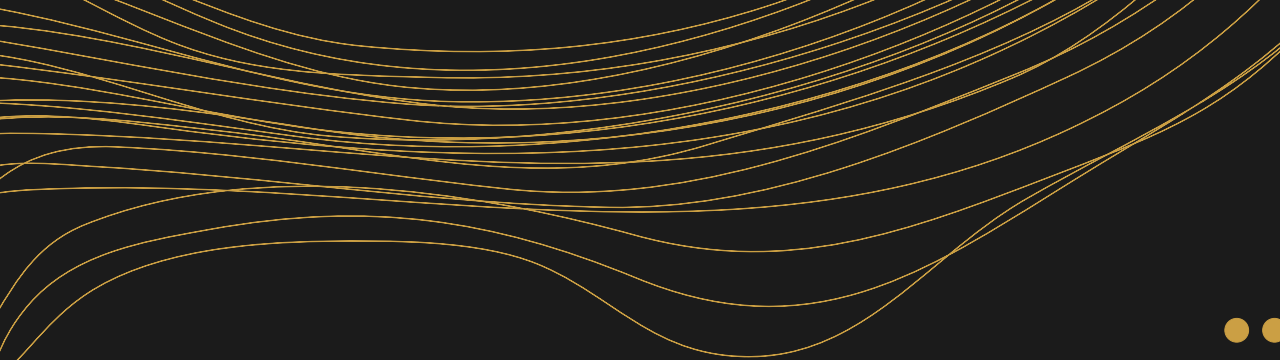
La Ley 171-07 concede a los extranjeros que inviertan un mínimo de 200.000 dólares la residencia acelerada, la exención de impuestos a la importación de enseres domésticos, la exención de impuestos a la transferencia en la primera compra de bienes inmuebles, la exención de impuestos sobre los dividendos y los intereses y la reducción del 50% de los impuestos sobre la propiedad y la plusvalía.



ALTA RENTABILIDAD

Además de una rentabilidad anual paradisíaca, al invertir en Cana Rock, su propiedad tiene una revalorización anual esperada no inferior al 7% de su valor de compra.





Gracias a CONFOTUR, la propiedad estará exenta del impuesto del 3% sobre la primera transferencia inmobiliaria y del impuesto anual sobre la propiedad (IPI) del 1% durante 15 años.

Alto potencial de generación de ingresos de hasta un 15% de retorno anual de la inversión.

Punta Cana recibe más de 70 vuelos diarios desde Estados Unidos y Europa.

CONFOTUR

Grandes beneficios a tu disposición

6 Razones para invertir

Sofisticado portafolio de apartamentos de alta calidad con una excelente relación calidad-precio.

Ubicación privilegiada dentro del Hard Rock Golf Club en Cana Bay y con acceso exclusivo a la mejor playa de Punta Cana.

Tiene la economía de más rápido crecimiento en la región de América Latina y el Caribe, con un crecimiento promedio anual del 7% desde 2018

INVIERTE EN EL PARAÍSO



CANA ROCK